

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Напольная ул дом № 85

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
долг на 01.01.2022			26 302,19
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	95 471,58
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	20 054,04
3	Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	257,83
5	Водоотведение	руб.	313,22
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	426,98
8	Вывоз ЖБО	руб.	
Итого:			116 523,65
из них оплачено			128 188,37
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		146 269,90
	Уборка мест общего пользования	руб.	288,67
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	16 506,60
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	91 306,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	400,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	180,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	11 049,30
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	3 080,31
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5 807,02
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	17 652,01
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		146 269,90
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
3.2.	Холодное водоснабжение	руб.	271,39
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
3.3.	Водоотведение	руб.	328,10
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	руб.	-85,91
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)		
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		513,58
	всего		146 783,48
4.	Управленческая премия 12%		13 863,07
	Всего доход - расход		-44 122,91
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		16 404,00
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.		36 458,04
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.		14 637,47

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о. _____